

10 FK 1

Kivitelezési szerződés

amely létrejött

egyrésztől:

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
címe: 9024 Győr, Kálvária út 4-10
képviseli: Prédli Antal intézményvezető
adószám: 16718005-2-08
számlaszám: 11737007-16718005
mint Építtető (a továbbiakban: „Építtető”),

10 FK 1

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

alkalmazott: 2016. MÁJ. 18.

számlaszám: 10-27/16.

F.K. előszám:

másrészről:

neve: KÜTHÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 9025 Győr, Kálvinista u. 1/A.
adószám: 12661303-2-08
számlaszám: Oberbank AG Magyarországi Fióktelepe 18400010-03698313-80100015
cégjegyzékszám: 08-09-009623
képviseli: Bella Tamás ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Fővállalkozó Kivitelező”)

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósítandó építési munka nem engedélyköteles tevékenység.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építtető Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le „**Győr Ipari úti műtárgy részleges felújítása Kivitelezési szerződés keretében**” tárgyban. Az eljárás nyertese a Fővállalkozó Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő által kiadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Fővállalkozó Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentumok szerint

A teljesítés helye:

Győr, Ipari út, Budapest – Hegyeshalom vasútvonal feletti közúti felüljáró

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban került meghatározásra.

- 1.1 Fővállalkozó Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építtető által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően

D A

határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A fentiekől eltérő teljesítés esetén Építető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Fővállalkozó Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.2 Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Fővállalkozó Kivitelező a 2.2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 1.3 Fővállalkozó Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozik, akkor Építető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Fővállalkozó Kivitelező írásban köteles felhívni Építető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Fővállalkozó- Kivitelezőt terheli.

2. A vállalkozói díj:

- 2.1 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.2.1. Vállalkozói díj nettó 94.786.745,- HUF, azaz
kilencvennégy millió –
hétsszáznyolcvanhatezer – hétszáznegyvenöt
forint

2.2.2. Tartalékkeret (nettó vállalkozói
díj 5%-a) nettó 4.739.337,- HUF, azaz
négy millió – hétszázharminckilencezer –
háromszázharminchét forint

Mindösszesen nettó 99.526.082,-HUF, azaz
kilencvenkilenc millió – ötszázhuszonghatezer
- nyolcvankettő forint

- 2.3 Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes

B

A

hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.4 A 2.2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.5 Építető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építető által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás alá esik.
- 2.6 A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Fővállalkozó Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.7 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Fővállalkozó Kivitelező Építetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkákat kizárólag Építető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Fővállalkozó Kivitelező a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályok szerint.
- 2.8 Vállalkozó a 2.2.1 pontban meghatározott átalánydíjon felül az elvégzett pótmunka ellenértékét igényelheti a 2.2.2. pont szerinti tartalékkeret erejéig, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, kivéve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 2.9 A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, azaz a 2.7. pontban meghatározott pótmunka körébe eső munka ellenértékének, amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előre nem látható. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a 6.4.3 pont szerinti végszámlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.
- 2.10 Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül, amely határidőre Építető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Fővállalkozó Kivitelező részére.
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett papír alapú építési naplóban rögzítik.
Fővállalkozó Kivitelezőnek a munkaterület átadás-átvételi eljárásig mintavételi és megfelelőségi igazolási tervet, továbbá organizációs tervet kell készítenie és műszaki ellenőrrel jóváhagyatnia.
Továbbá Fővállalkozó Kivitelezőnek a munkaterület átadás-átvételi eljárásig ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készítenie és az Útkezelő Szervezettel jóváhagyatnia.

- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: 2016. július 14.

¹ Szerződéskötéskor Ajánlattevő vállalása alapján kerül kitöltésre.

- 3.3 Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával.
- 3.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építető köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Fővállalkozó Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.5 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Fővállalkozó Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
- 4.2.1 Építető részéről:
 név: Gósy Gábor üzügyi- és hídügyi főtanácsos
 cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.
 tel.: +36 20 9561 085
- 4.2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):
 név: Hegedűs Attila kirendeltség vezető
 cím: 9023 Győr, Körkemence u. 8.
 tel.: +36 96 412 586
 NÜJ szám: ME-KÉ/I.-08-6654
- 4.2.3 Fővállalkozó Kivitelező részéről:
 név: Halász Tibor műszaki igazgató
 cím: 9025 Győr, Móricz Zsigmond rkp. 1/C.
 tel.: +36 20 8666 048
 név: Simkó József projekt vezető
 cím: 9025 Győr, Móricz Zsigmond rkp. 1/C.
 tel.: +36 30 9450 360
- 4.3 Fővállalkozó Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Fővállalkozó Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Fővállalkozó Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Fővállalkozó Kivitelező köteles

gondoskodni. Fővállalkozó Kivitelező felel Építető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

- 4.5 Fővállalkozó Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.6 Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.7 Fővállalkozó Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.8 Építető vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.9 Építető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Fővállalkozó Kivitelező köteles Építető, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.10 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Fővállalkozó Kivitelező köteles Építetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Fővállalkozó Kivitelező köteles a VIDANET Zrt -vel egyeztetni a felújítás során.
- 4.11 Fővállalkozó Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Fővállalkozó Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Fővállalkozó Kivitelező terhére más Fővállalkozó Kivitelezővel elvégeztetni. Fővállalkozó Kivitelező köteles megtéríteni Építető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.12 A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Fővállalkozó Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Fővállalkozó Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Fővállalkozó Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.13 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállításáról Fővállalkozó Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.14 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Fővállalkozó Kivitelező terheli, így Fővállalkozó Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

- 4.15 Fővállalkozó Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Építető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Fővállalkozó Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.16 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Fővállalkozó Kivitelezőt terheli.
- 4.17 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Fővállalkozó Kivitelező közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Fővállalkozó Kivitelezői díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Fővállalkozó Kivitelezőt terheli.
- 4.18 Fővállalkozó Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Fővállalkozó Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.19 Fővállalkozó Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.20 Amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező a 4.19. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építető a Fővállalkozó Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.21 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építető vagy engedélyiük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Fővállalkozó Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
- 4.22 Fővállalkozó Kivitelező a Szerződés teljesítése során az EYOF területén épülő Sportkomplexum kivitelezőjével kapcsolatot tartani és a kivitelezést összehangolni.
- 4.23 Fővállalkozó Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

5.1 A kötbér:

Fővállalkozó Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.



5.1.1 **Késedelmi kötbér a véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli vállalkozói díj 5%-a lehet. 10 napon túli késedelem esetén Építető a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Fővállalkozó Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Fővállalkozó Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 10 naptári napon túli késedelem is tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett káranak megtérítését követelje a Fővállalkozó Kivitelezőtől.

5.1.4 Késedelmes fizetés esetén Építető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás, jóteljesítési biztosíték

- 6.1 A kivitelezés 3.3. pont szerinti sikeres teljesítését követő 12 hónapos garanciális felülvizsgálatig Fővállalkozó Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építető, mértéke a vállalkozói díj (2.2.1.) 5%-a.
- 6.2 A biztosíték a Fővállalkozó Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható óvadékként az előírt pénzeszegnek az Építető 11737007-15466004-06530000 számú letéti számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása a letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a vég számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- 6.3 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó Kivitelező Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Fővállalkozó Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Építetőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Fővállalkozó Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha az Építető kijelenti felhívásában, hogy a Fővállalkozó Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 6.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 6.6 Építető letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Építető a 6.1. pontban meghatározott időtartam (12 hónap) lejártát követően 15 napon belül Fővállalkozó Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1 Fővállalkozó Kivitelező tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg fizetését Építető nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
- 7.2 Fővállalkozó Kivitelező a szerződés 2.2.1 pontjában meghatározott vállalkozói díjról az Építető által aláírt teljesítésigazolás alapján 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint.
- 7.3 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Építető részéről:
- 7.3.1 Név: Prédli Antal és Gösy Gábor
Elérhetőség: +36 96 516 182
- 7.4 Építető részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan az alábbiakhoz igazodóan nyújthatja be.
- 7.4.1 **1. részszámla:** ütemű (4 forgalmi sávból 2 forgalmi sáv) bontási munkáinak elvégzése, illetve a dilatációs szerkezet anyagának leszállítását követően nyújtható be, a bontási tételek 50%-ról, és a dilatáció tételének 75%-ról
- 7.4.2 1. ütemű munkák (4 forgalmi sávból 2 forgalmi sáv) teljes körű elvégzését, közúti forgalom áterelését követően nyújtható be, teljesítés arányosan
- 7.4.3 Végszámla: 100 %-nak teljesítésekor, a 2.2.1 szerinti vállalkozói díj a fennmaradó összegről;
- 7.5 A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.
- 7.6 A végszámla kibocsátásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Építető részére történő átadása.
- 7.7 A 7.4. pont szerinti számlák kifizetését Építető teljesíti, a Fővállalkozó Kivitelező jelen szerződésben illetve a teljesítéskor megjelölt alvállalkozói bankszámlára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén a (3) bekezdés alapján illetve az (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint az alábbiak szerint. A számlák kifizetése 15 napos határidővel, átutalással történik.
- 7.8 Fővállalkozó Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók – egyenként megjelölve – mekkora összegre jogosultak.
- 7.9 Az ellenszolgáltatás teljesítése során, alvállalkozó igénybevétele esetén a Fővállalkozó Kivitelező minden rész és a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles benyújtani az adott számlában megjelölt munkarész teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó által a Fővállalkozó Kivitelező felé kiállított számla hiteles másolati példányát is, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d) pontja alapján Építető az alvállalkozót megillető számlarészlet összegét közvetlenül az alvállalkozónak fizeti meg. Fővállalkozó Kivitelező a rész és a végszámlában köteles feltüntetni az adott számla értékéből az alvállalkozókat megillető rész összesített értékét és a számlán jelezni, hogy az alvállalkozói rész „pénzügyi teljesítést nem igényel.”

7.10 Építető a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

7.11 Fővállalkozó Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Fővállalkozó Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Fővállalkozó Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építető számára megismerhetővé teszi és a 6.11. pont szerinti ügyletekről Építetőt haladéktalanul értesíti.

7.12 Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

7.12.1 Fővállalkozó Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

7.12.2 Fővállalkozó Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.13 A szerződés 6.11. pontja szerinti felmondása esetén a Fővállalkozó Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:

8.1 Fővállalkozó Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, azonban a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Fővállalkozó Kivitelező teljesítésének arányát. Az igénybe vett közreműködőért a Fővállalkozó Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

8.2 Fővállalkozó Kivitelező a Szerződés teljesítése során köteles az Építetőnek minden teljesítésben bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

8.3 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9. Az átadás-átvétel:

9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Fővállalkozó Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit az Építető, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. Az Építető az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Fővállalkozó Kivitelezőt és egyéb érdekelteket.

9.2 Fővállalkozó Kivitelező készre jelentése alapján Építető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kítűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

9.3 Építető által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Fővállalkozó Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Fővállalkozó Kivitelező által megjelölt hatánapra az

átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- 9.4 A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építetőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 9.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Fővállalkozó Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 9.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építető képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.
- 9.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
- 9.8 Amennyiben a 8.1. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Fővállalkozó Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 9.9 A Fővállalkozó Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Fővállalkozó Kivitelező átadja az Építetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja;
- 9.9.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- 9.9.2 a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
- 9.9.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 9.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Fővállalkozó Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Fővállalkozó Kivitelezőnek felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 9.11 Fővállalkozó Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1 Fővállalkozó Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Fővállalkozó Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre

kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.

10.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Fővállalkozó Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:

- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
- a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

10.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől, évenként számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építető vagy megbízottja feladata és amelyen a Fővállalkozó Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Fővállalkozó Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

10.4 A Fővállalkozó Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább éves 40 millió Ft és káreseményenként 20 millió Ft összegű teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

11. Egyéb feltételek:

11.1 Fővállalkozó Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Fővállalkozó Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Építetőnek.

Fővállalkozó Kivitelező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Építető jogosult azonnali hatállyal felmondani. Építetőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Fővállalkozó Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Fővállalkozó Kivitelező e rendelkezés megsértésével Építetőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

11.2 Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Fővállalkozó Kivitelezői ajánlat
- Pénzügyi és műszaki ütemterv
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

11.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően

11.4 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt

kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.


12. Jogviták eldöntése:

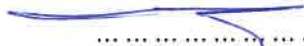

12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építető székhelye szerinti bíróság illetékességének.

12.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

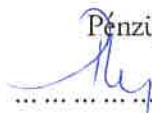
A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Győr, 2016. május 18-án.


Győr Megyei Jogú Város Ükezelő
Szervezete
Képviseli: Prédli Antal
intézményvezető
Építető részéről


KÜTHÁZ Építőipari
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Bella Tamás
ügyvezető
Fővállalkozó Kivitelező részéről

KÜTHÁZ
ÉPÍTŐIPARI KFT.
9025 Győr
Kálvinista út 1/A
Tám: 12661303-2-08

Pénzügyi ellenjegyzés:


20160518


S
Jogtanácsosi ellenjegyzés:
Jogtanácsos
GYM.IV. Ükezelő Szervezete
9024 Győr, Kálvinia u. 4-10.
2016. május 18.
Mobil: +36/20-41-99-595

