

16/3/6/2015

FK

FŐVÁLLALKOZÁSI-KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE	
Előadott: 2015.06.10-26	Szám: 10-26
Melléklet:	Előadó: FK
	Előszám: 106

amely létrejött

☐ e g y r é s z r ő l :

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete

székhelye: 9024 Győr, Kálvária út 4-10.

adószáma: 16718005-2-08

számlaszáma: 11737007-16718005

képviseli: Prédli Antal intézményvezető

mint Építető (a továbbiakban: „**Építető**”),

☐ m á s r é s z r ő l :

neve: KÚTHÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 9025 Győr, Kálvinista utca 1/A.

adószám: 12661303-2-08

számlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000078-98660000

cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Törvényszék
Cégbírósága 08-09-009623

képviseli: Bella Tamás ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Fővállalkozó Kivitelező**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy Építető a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési munka jelene szerződés mellékletét képező műszaki leírás és a kiviteli tervek alapján valósul meg és nem engedélyköteles tevékenység.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építető Kbt. 122/A.§ (1) bekezdés alapján 2015. április 24. napján közvetlen ajánlattételi felhívással induló, nemzeti közbeszerzési eljárást indított „*Győr régi Mosoni-Duna híd, Kossuth híd felújítási munkái III. ütem*” tárgyú építési beruházás kivitelezésére.

Az eljárás nyertese a Fővállalkozó Kivitelező, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építető, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás valamint a Fővállalkozó Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A tervezett beruházás rövid jellemzése

Győr, a Jedlik Ányos és Rónay Jácint városi utak tengelyében lévő, régi Mosoni-Duna, Kossuth-híd felújítási munkálatainak III. üteme.

A teljesítés helyei:

Győr, a Jedlik Ányos és Rónay Jácint városi utak tengelyében lévő, régi Mosoni-Duna, Kossuth-híd.

A részletes megvalósítandó műszaki tartalom a közbeszerzési eljárásban kiadott és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció (kiviteli terv költségvetés – együttesen továbbiakban műszaki dokumentáció) szerint.

- 1.1 Fővállalkozó Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építető által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, figyelemmel a kiviteli tervekre is.

A fentieknek nem megfelelő teljesítés esetén Építető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Fővállalkozó Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.2 Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Fővállalkozó Kivitelező a 2.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumokban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés, a kiviteli tervek ismeretében változhatnak.
- 1.3 Fővállalkozó Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Fővállalkozó Kivitelező írásban köteles felhívni Építető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Fővállalkozó Kivitelezőt terheli.

2. A vállalkozói díj:

- 2.1 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.2.1	Nettó:	106.883.508,- Ft
2.2.2	ÁFA	28.858.545,- Ft
2.2.3	Tartalékkeret:	6.787.100,- Ft
2.2.4	Mindösszesen:	142.529.153,- Ft

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a bruttó ár változatlanul hagyása mellett.

- 2.3 Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak készítését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely az ajánlati Dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki Dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2.4 A 2.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek kertében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.5 Építető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építető által megrendelt szolgáltatás nem építési hatósági engedélyköteles. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltételek nem állnak fent, így a vállalkozói díj megfizetése egyenes adózás alá esik.
- 2.6 A vállalkozói díj tartalmazza a tartalékkeret (2.2.3.) összegét, amely a bruttó vállalkozói díj 5 %-a.
- 2.7 A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel Építető és műszaki ellenőr írásos jóváhagyását követően azon munka esetében, amely a szerződés alapját képező dokumentációban nem szerepelt. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy

megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása mindig a felmerülésekor esedékes részszámlával együtt lehetséges.

- 2.8 A szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Fővállalkozó Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.9 Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel, amely munkák esetében a 2.7. pont szerinti módon az elszámolás nem lehetséges, úgy a Fővállalkozó Kivitelező köteles tételeként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési Műszaki Ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak Építető jóváhagyását követően képezheti. Az egységárák képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.2. pontjában megjelölt mindösszesen összeget.
- 2.10 A jelen szerződés 2.6. és 2.7. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Fővállalkozó Kivitelező Építetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban és egyben faxon is köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkákat kizárólag Építető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Fővállalkozó Kivitelező, a megrendelésben foglalt határidőre.
- 2.11 Amennyiben a 2.2.3. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 2.12 Építető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: 2015. június 19.

A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt hagyományos, papír alapú építési naplóban (nem a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 25.§ -27.§ -aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban) rögzítik, figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység nem engedélyköteles, így az e-építési napló használata nem kötelező .

- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: 2015. szeptember 30.
Részhatáridő: 2015. augusztus 31-ig a hidat teljes keresztmetszetében a forgalomnak (gépkocsi, kerékpáros, gyalogos) át kell adni.
- 3.3 Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával.

3.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó Kivitelező a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építető köteles a munkát szerződés szerinti teljesítés esetén átvenni és a Fővállalkozó Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

3.5 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

4.1 Fővállalkozó Kivitelező a munkaterület átadásakor hagyományos, papír alapú Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1 Építető részéről:

név: Gösy Gábor

cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

tel.: +36 20-9561-085

4.2.2 Közreműködő Műszaki Ellenőr részéről:

név: Hegedüs Attila kirendeltség vezető

cím: 9023 Győr, Körkemence u. 8.

tel.: 06-96-412-586

jogosultság száma: ME-KÉ/1.-08-6654

4.2.3 Fővállalkozó Kivitelező részéről:

név: Halász Tibor műszaki igazgató

cím: 9025 Győr, Móricz Zsigmond rkp. 1/C.

tel.: +36 20-8666-048

név: Simkó József projektvezető

cím: 9025 Győr, Móricz Zsigmond rkp. 1/C.

tel.: +36 30-9450-360

4.3 Fővállalkozó Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Fővállalkozó Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Fővállalkozó Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

- 4.4 Fővállalkozó Kivitelező felel Építető ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 4.5 Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.6 A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előirt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Fővállalkozó Kivitelező köteles gondoskodni. Fővállalkozó Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.7 Építető vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.8 Építető vagy megbízottja észrevételeit jogosult a hagyományos, papír alapú Építési naplóba bejegyezni. Fővállalkozó Kivitelező köteles Építető ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az 1 példány műszaki tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon kell biztosítani.
- 4.9 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Fővállalkozó Kivitelező köteles Építetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.10 Fővállalkozó Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Fővállalkozó Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Fővállalkozó Kivitelező terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Fővállalkozó Kivitelező köteles megtéríteni Építető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.11 A tervekben illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Fővállalkozó Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Fővállalkozó Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Fővállalkozó Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.12 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Fővállalkozó Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.

- 4.13 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelme tekintetében a felelősség Fővállalkozó Kivitelező terheli, így Fővállalkozó Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.14 Fővállalkozó Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Építető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Fővállalkozó Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.15 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Fővállalkozó Kivitelezőt terheli.
- 4.16 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Fővállalkozó Kivitelező közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Fővállalkozó Kivitelezői díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Fővállalkozó Kivitelezőt terheli.
- 4.17 Fővállalkozó Kivitelező köteles saját költségén az építési beruházással érintett közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Fővállalkozó Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.18 Fővállalkozó Kivitelező köteles a munkaterületről a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó Kivitelező tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.
- 4.19 Amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építető a Fővállalkozó Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.20 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozásmentesen belépni, jogosult ott – Fővállalkozó Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.

4.21 Fővállalkozó Kivitelező tudomásul veszi, hogy a tárgyi hídon a felújítási munkákkal párhuzamosan a VILL-KORR HUNGÁRIA Kft. kivitelezésében elkészül a híd díszvilágítása, mely munkálatok befejezési határideje megegyezik a hídfelújítással. Az ideiglenes forgalomtechnika kiépíttetése GYMJV Útkezelő Szervezetének feladata. A hídon a gépkocsi, autóbusz és kerékpáros forgalom szünetel 2015. június 16. - 2015. augusztus 31. között. Fővállalkozó Kivitelező a párhuzamos munkát végző szervezetekkel együttműködni köteles.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

5.1 A kötbér:

Fővállalkozó Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építető által 3.2 pontban előírt teljesítési határidő illetve részhatáridő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 **Késedelmi kötbér a véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1%/nap. A kötbér maximuma a vállalkozói díj 15%-a.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Fővállalkozó Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Fővállalkozó Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15 %-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó Kivitelezőtől.

5.1.4 Késedelmes fizetés esetén Építető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

6. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás, jólteljesítési biztosíték

6.1.1 A kivitelezés 3.2. pont szerinti sikeres teljesítését követő 36 hónapos garanciális időtartamra Fővállalkozó Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építető, mértéke a vállalkozói díj (2.2.1.) 5%-a.

6.1.2 A biztosíték a Fővállalkozó Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás a fizetési számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

6.1.3 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó Kivitelező Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Fővállalkozó Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

6.1.4 Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy Építetőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Fővállalkozó Kivitelező vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha Építető kijelenti felhívásában, hogy a Fővállalkozó Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

6.1.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

6.1.6 Építető fizetési számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Építető az 6.1.1 pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Fővállalkozó Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

6.2 Előleg visszafizetési biztosíték:

6.2.1 Amennyiben Fővállalkozó Kivitelező a jelen szerződés 7.1. pontja szerinti előleget igénybe veszi, úgy az előlegigénylés feltétele a felvett előleg mértékével azonos mértékű előleg visszafizetési biztosíték szolgáltatása a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti valamely biztosítéki mód alkalmazásával. Az előleg visszafizetési biztosítékot az előlegigényléssel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítani

7. **Pénzügyi feltételek:**

7.1 Előleg:

7.1.1 A Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előleget igényelhet Fővállalkozó Kivitelező.

7.1.2 Az előleg elszámolása: a végszámla bruttó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.

7.2 Fővállalkozó Kivitelező a szerződés 2.1.4. pontjában meghatározott vállalkozói díjról Építető által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 7.4 pontja szerint.

7.3 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Építető részéről:

7.3.1 Név: [Prédl Antal és Gösy Gábor]

7.3.2 Elérhetőség: 96/516-182]

- 7.4 A vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a nettó vállalkozási díj 100%-áról nyújtható be.
- 7.5 A vég számla kibocsátásának feltétele:
- a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Építető részére történő átadása
- 7.6 A 7.2. pont szerinti vég számla kifizetését Építető a Fővállalkozó Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással teljesíti.
- 7.7 Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1)- (2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (2)-(3) és (5) – (6) bekezdései alapján történik az alábbiak szerint:
- 7.7.1 Abban az esetben, ha Fővállalkozó Kivitelező nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Építető a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (2)-(3), (5) Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint.
- 7.7.2 Abban az esetben, ha Fővállalkozó Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Építető a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Kbt. 130. § (2)-(3) és (5)-(6) bekezdése, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdéseitől eltérően a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.
- 7.8 Építető a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 7.9 Fővállalkozó Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Építetőnek átadni.
- 7.10 Fővállalkozó Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Fővállalkozó Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Fővállalkozó Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építető számára megismerhetővé teszi és a 7.11 pont szerinti ügyletekről Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 7.11 Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 7.11.1 a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

7.11.2 a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7.12 A szerződés 7.12. pontja szerinti felmondása esetén a Fővállalkozó Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Alvállalkozó/közreműködő igénybevétele (Felek a két fogalmat jelen szerződésben azonosként használják):

8.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Építetővel történt előzetes egyeztetés alapján a Fővállalkozó Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Fővállalkozó Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

8.2 Amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Fővállalkozó Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Fővállalkozó Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Építetőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, Építetőtől vagy a Fővállalkozó Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat a Fővállalkozó Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

8.3 A jelen szerződés Fővállalkozó Kivitelező általi teljesítésében - a 8.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan vállalkozó és szakember, amely/aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó Kivitelező alkalmasságának igazolásában. A Fővállalkozó Kivitelező köteles Építetőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó Kivitelező helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Építető előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.4 Az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó Kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó, és ha a Fővállalkozó Kivitelező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Fővállalkozó Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 8.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 8.6 A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Fővállalkozó Kivitelező, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 8.7 Fővállalkozó Kivitelező köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni Építtetőnek, és az építési napló részét képező vállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

9. Az átadás-átvétel:

- 9.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Fővállalkozó Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építtető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Fővállalkozó Kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az Építtető illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. Az Építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építés helyszínének a hagyományos, papír alapú építési naplóba történő bejegyzésével értesíti, szükség szerint az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
- 9.2 Fővállalkozó Kivitelező készre jelentése alapján Építtető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül kítúzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 9.3 Építtető által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Fővállalkozó Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Fővállalkozó Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kítúzi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 9.4 A kítúzott határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építtetőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 9.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Fővállalkozó Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 9.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építtető képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

- 9.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
- 9.8 Amennyiben a 9.1. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Fővállalkozó Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés 5.1.1. szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építtető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 9.9 A Fővállalkozó Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Fővállalkozó Kivitelező átadja az Építtetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
 - az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 9.10 Továbbá Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Fővállalkozó Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Fővállalkozó Kivitelezőnek felróható károk teljeskörű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
- 9.11 Továbbá Fővállalkozó Kivitelező átadja a 191/2011-es kormányrendelet 33.§ (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1 Fővállalkozó Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Fővállalkozó Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
- 10.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Fővállalkozó Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

10.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől, évenként számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építető vagy megbízottja feladata és amelyen a Fővállalkozó Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Fővállalkozó Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

10.4 A Fővállalkozó Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

11. Egyéb feltételek:

11.1 A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Fővállalkozó Kivitelezői ajánlat
- Pénzügyi ütemterv
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

11.2 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően

11.3 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

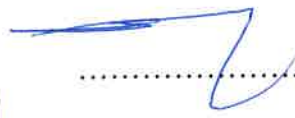
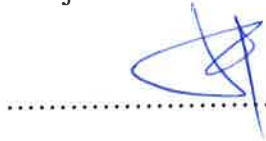
12. Jogviták eldöntése:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2015. június 19.

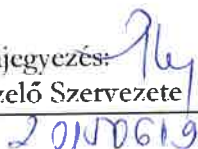


KÚTHÁZ
ÉPÍTŐIPARI KFT.
9025 Győr
Kálvinista út 1/A
Adószám: 12661303-2-08
⑥

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete
Képviseli: Prédli Antal intézményvezető
Építető részéről

KÚTHÁZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Bella Tamás
Fővállalkozó Kivitelező részéről

Pénzügyi ellenjegyzés:
Győr M. J. V. Útkezelő Szervezete



Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Csűr, 2015. június 19.

